

EL DEPARTAMENTO DE RIVAS



A LA VANGUARDIA DEL TURISMO NACIONAL



Roger Iván Pérez Grillo
Socio del despacho Arias & Muñoz

arias & muñoz
El nuevo punto Americano Central

Sólo un padre de familia puede apreciar, opinar y destacar con detenimiento aspectos relevantes relacionados al crecimiento de sus hijos. Para el resto de personas que se atrevan a emitir opinión, la apreciación no será igual de objetiva por carecer de la experiencia ocular previa.

Con el mismo entusiasmo que un padre cuenta las anécdotas vividas de su hijo adolescente y el hombre de bien en que se convirtió, narra un rivense el crecimiento que ha tenido nuestro bello Departamento

al sur de Nicaragua. Y es que cualquier persona que visite hoy en día Rivas podrá apreciar que se ha convertido en uno de los principales destinos turísticos de Nicaragua.

Hace un par de semanas el Centro de Estudios Garrigues, Universidad en la que tuve la oportunidad de cursar mis estudios de post grado en Madrid, España, me pidió que escribiera un artículo para la sección titulada "No te lo puedes perder" de la revista publicada por la asociación de antiguos alumnos del Centro llamada "Asocia". Me pidieron que escribiera un artículo de dos páginas en el que hiciera una invitación al público a visitar el país y las razones por las que no te lo puedes perder tal y como lo indica el título de la sección.

Al redactar el artículo - que podrán encontrar próximamente en la página web del Centro <http://www.centrogarrigues.com/antiguosalumnos/revistaasocia.aspx> - intenté hacer un breve recorrido sobre los destinos turísticos de más auge en el país, destacando La Isla de Ometepe, San Juan del Sur, Granada y León. Por supuesto dos páginas es muy poco para poder destacar la riqueza turística de este país, mientras escribía, hice un paseo virtual en mi mente por estas zonas y recordé lo inédito y virgen que eran nuestras playas rivenses hace dos o tres de décadas. Muy

poco visitadas, pues un país saliendo de una revolución no es precisamente un destino que pondrías en el top ten de tu lista de destinos a visitar.

Durante mi estadía en España me sorprendió mucho que aún a finales de la primera década del año 2000 muchos de mis compañeros de maestría y sobre todo sus padres me preguntasen si Nicaragua aún seguía en guerra y si se veía a gente portando armas en las calles. En ese entonces pensaba, ¿qué difícil será cambiar la visión internacional que tiene el extranjero de mi país!

Pocos años después, esa mala impresión se ha disipado casi totalmente y nuestros datos estadísticos en el sector turismo han empezado a crecer exponencialmente. Según el Boletín de Estadísticas de Turismo del año 2012, preparado por el Instituto Nicaragüense de Turismo, más de un millón doscientos mil turistas visitaron Nicaragua en el año 2012, y desde el año 2008 hasta el 2012 el turismo se ha posicionado como uno de los primeros cuatro rubros de exportación, en términos de divisas generadas.

Para contribuir a reformar esa imagen internacional adversa y promover el turismo, el Gobierno de Nicaragua aprobó en el año 1999 la Ley 306 "Ley de Incentivos Para la Industria Turística de la República de Nicaragua"; y según el >>

Boletín de Estadísticas antes relacionado, en el año 2012 se aprobaron 49 proyectos turísticos amparados bajo los beneficios fiscales que otorga dicha ley, los que generarían 1,111 empleos directos y con una inversión aproximada de 38,95 millones de dólares.

Desde que entró en vigencia la Ley 306 en el año 1999 y hasta el año 2012, según el estudio en cuestión, se han aprobado 588 proyectos, los cuales generan 12,631 empleos directos en el sector turismo.

Me llena de regocijo ver historias de éxitos en mi natal Rivas, como el caso del señor René Granja del Restaurante El Timón o bien la señora Guadalupe Morales del Restaurante el Buen Gusto; propietarios de dos restaurantes que formaban parte importante de la oferta gastronómica del municipio hace quince años y hoy en día, operados primordialmente por la segunda generación, han logrado adaptarse a los cambios y la agilidad comercial que demanda el incremento estadístico reflejado en el turismo y siguen siendo restaurantes insignia en la zona, sin perjuicio de la variedad de nuevos y muy buenos restaurantes que se ubican en la franja costera.

Muchos propietarios de negocios locales han igualmente aprovechado los

beneficios de la Ley 306 y hoy en día el municipio de San Juan del Sur cuenta con una importante infraestructura hotelera y gastronómica que como decía el título del artículo para la revista Asocia ¡No te lo puedes perder!

Sin embargo, Rivas no es solo San Juan del Sur como el turista nacional tiende a pensar por ser el destino más común. Este pedacito de terruño posee la más amplia riqueza marítima de Nicaragua y el turista de aventura, con actividades como el surf, ha impuesto la necesidad de desarrollar infraestructura en lugares poco conocidos por el turista local, entre los que destacan Playa Hermosa, Playa Guasacate, Playa Gigante, Playa Maderas, entre otras.

Si usted se dispone a hacer un recorrido por las playas de Tola podrá observar que el efecto evolutivo de las actividades turísticas se ha expandido a zonas hasta hace poco levemente concurridas, pero con inigualable belleza.

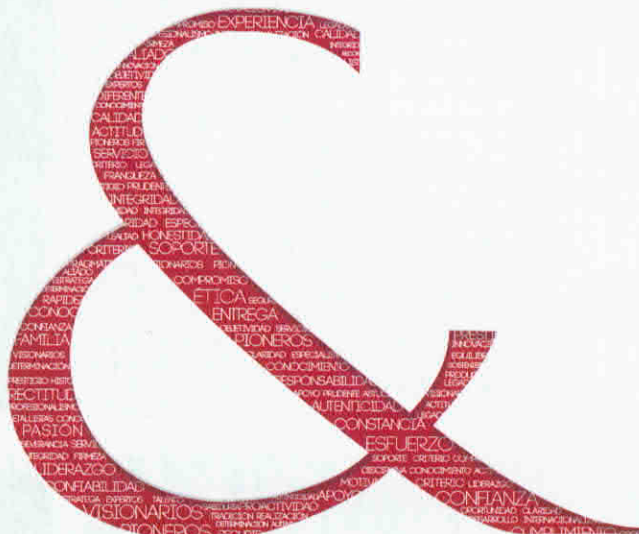
Muchos turistas extranjeros a veces tienen la oportunidad de conocer mejor nuestro país que nosotros mismos. En mi caso, a pesar de ser rivense de nacimiento y corazón, visité por primera vez Playa Gigante y Playa Hermosa hace pocos años, y curiosamente lo hice invitado

por un grupo de amigos extranjeros. Quedé impresionado de ver proyectos que se desarrollan en la zona, tales como AQUA Nicaragua Wellness Resort, o los más recientes hoteles Yalta's Inn en Guasacate y Machele's Place en Playa Gigante.

El Boletín de Estadísticas de Turismo del año 2012, previamente mencionado, refleja que hasta el año 2012 Rivas era el segundo departamento con más habitaciones disponibles únicamente detrás de Managua, y desde entonces muchos nuevos hoteles han abierto sus puertas al público en la zona.

Es pues evidente el auge turístico en mi querido Departamento, el cual debe ir directamente acompañado por medidas preventivas de las autoridades nacionales, con el objeto de evitar aquellos aspectos negativos que vienen con todo boom turístico, tales como daños al medio ambiente o el trasiego de estupefacientes y otros delitos.

Tal y como hice con mis colegas europeos, le extiendo la invitación a usted amigo lector a visitar parte de la oferta turística que tiene este bello Departamento. Como dice el historiador rivense Ramón Valdés "Quien más conoce Rivas, más quiere Nicaragua"■



**NUESTROS VALORES NOS DISTINGUEN,
LLEVAMOS LA EXCELENCIA EN NUESTRO ADN.**

f t g+ in | ariaslaw.com

arias & muñoz
El bufete para América Central

En Panamá C.A. Legal Services

GUATEMALA

EL SALVADOR

HONDURAS

NICARAGUA

COSTA RICA

PANAMA